



Jürgen Niemann
Lindenstraße 3a
23795 Bad Segeberg
Telefon: 0151 17611076
juergen.niemann@bbs-segeberg.de

An
die Bürgervorsteherin der Stadt Bad Segeberg,
den Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses,
den Vorsitzenden des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses,
den Bürgermeister der Stadt Bad Segeberg

Bad Segeberg, 01.01.2022

Sitzung der Bau- und Umweltausschusses am 26.01.2022
Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 27.01.2022
Sitzung der Stadtvertretung am 08.02.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte setzen sie den folgenden Antrag auf die o.g. Tagesordnungen. Vielen Dank!

Antrag:

Der Ausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für das Gebiet westlich des 3. Friedhofes, nördlich des Kastanienweges und östlich des 2. Friedhofes, mit nördlicher Grenze durch den Großen Segeberger See wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- a) Schaffung gemeinsamer Strukturen der vorhandenen sportlichen und touristischen Aktivitäten (Minigolf, Boule, div. Wassersportarten, Kinderspielplatz, Wohnmobilhafen).
 - b) Entwicklung des Entrees „Großer Segeberger See“ mit einer barrierefreien Altstadtanbindung
 - c) Bauliche Weiterentwicklung der Jugendherberge
2. Die Planungsziele sollen langfristig städtebaulich entwickelt werden. Um dieses zu gewährleisten, wird für das Plangebiet eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB erlassen.

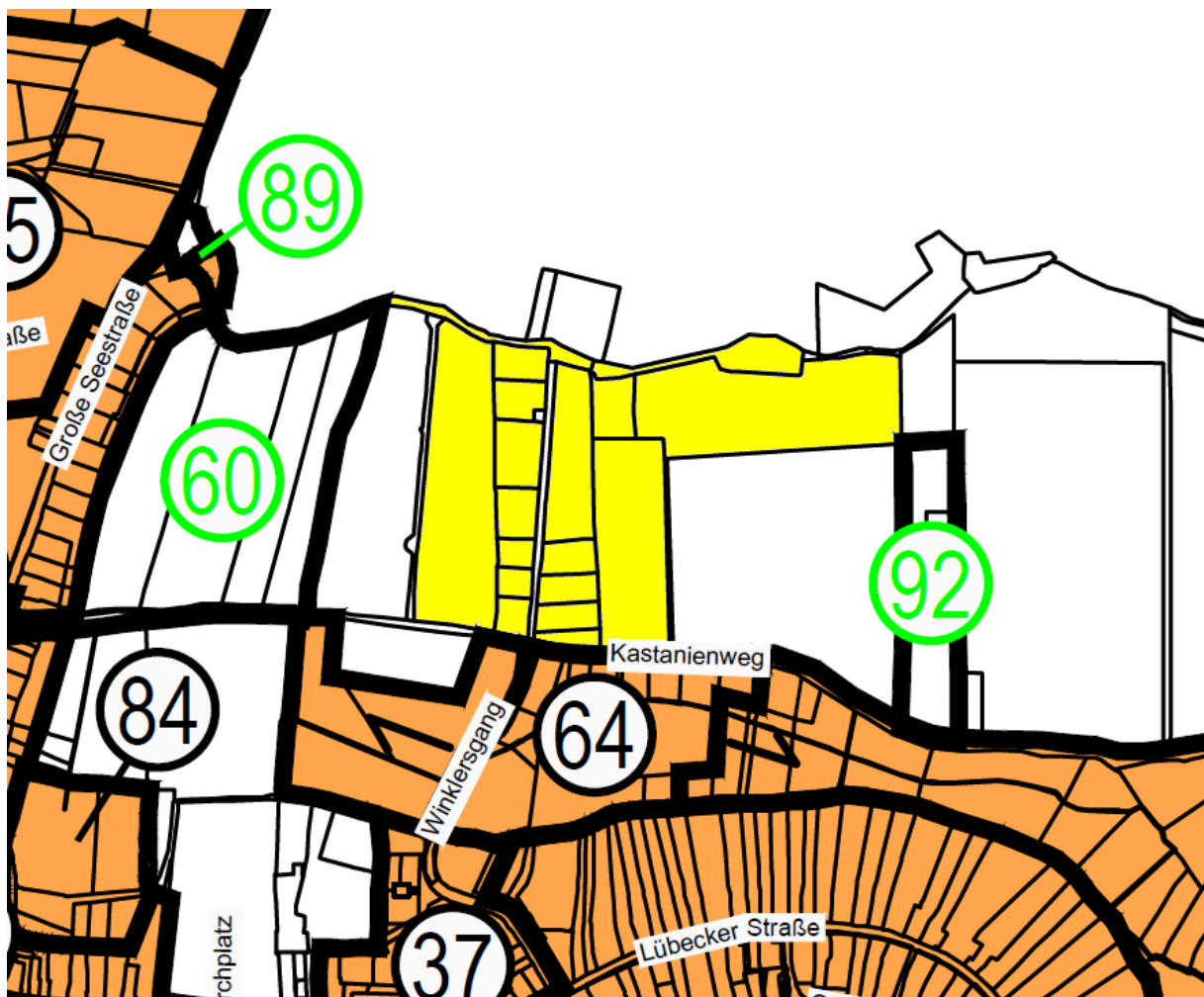
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Begründung:

Die Diskussionen der vergangenen Monate über die Aufwertung der Badeanstalt am Großen Segeberger See und die Neugestaltung der Minigolfanlage haben gezeigt, dass vor allem im Bereich Winklersgang unbedingter Entwicklungs- und Planungsbedarf besteht.

„Die Angebote rund um die Karl-May-Spiele in Verbindung mit der natürlichen Ausstattung bilden neben kleineren touristischen Schwerpunkten den touristischen Hauptanker für Bad Segeberg.“ (ISEK)

Der Große Segeberger See verfügt über ein großes Potenzial im Bereich Wassersport. Allerdings wird dieses Potenzial bisher nur unzureichend ausgeschöpft. Die Wassersportinfrastruktur ist nicht zufriedenstellend ausgebaut.



Ausschnitt aus der Übersicht der BPläne der Stadt Bad Segeberg

Mit freundlichen Grüßen und der Bitte um Zustimmung

Jürgen Niemann
Vorsitzender der BBS-Fraktion